

# MUNDO SOCIAL

**JOSÉ A.  
ELETA**  
Gerente del mes

**JANELLE  
DAVIDSON**  
Mujer de hoy

ARZOBISPO  
**JOSÉ DOMINGO  
ULLOA**

CUMPLIENDO UN DESIGNIO





Complejo residencial.

**METAS**

Entre las metas establecidas a mediano plazo están: la promoción de eventos en el lugar, la promoción del proyecto a nivel mundial y la asociación estratégica de la compañía desarrolladora con empresas multinacionales.

# Inversión 100% garantizada con Viveros Resort

POR PRIMERA VEZ UN GRUPO DESARROLLADOR OFRECE UNA GARANTÍA COMPROMETIÉNDOSE A CUMPLIR LA PROMESA DE ENTREGA DE UNA MARINA, HOTEL DE LUJO E INFRAESTRUCTURAS.

**E**n el Archipiélago de Las Perlas se ubica Isla Viveros, la cuarta isla más grande de las más de 100 que componen el conjunto. A tan solo 45 kilómetros de la Ciudad de Panamá y rodeado de kilómetros de playas de arena blanca y dorada, se construye un exclusivo desarrollo.

Viveros Resort contará con la primera marina de Las Perlas de servicio completo. Las personas podrán visitar todas las islas desde aquí y recrearse en una de las mejores zonas del país, y famosa por la pesca de nivel mundial. En este lugar se han establecido gran cantidad de récords de la International Game and Fish Association. Entre las

especies de peces que allí se encuentran están: tarpón del Pacífico, róbalo, pargos, sierras, dorados, amberjacks, atún, pez vela, marlin negro, marlin azul y rayado.

La etapa inicial de la marina cuenta con 10 muelles con capacidad para 20 embarcaciones de hasta 60 pies. Está orientada a brindar a las personas, la oportunidad de disfrutar de un Yacht Club de alto nivel, con acceso a mantenimiento de botes, seguridad 24-7, reabastecimiento de gasolina y diesel. Además habrá disponibilidad de renta de equipos de buceo, jet ski y pesca. También se ofrecerán giras ecológicas, avistamientos de ballenas y delfines prácticamente todo el año. En un principio, la marina estará abierta para quienes tienen embarcaciones, puedan conocer el resort.

Cerca de los suspiros de las olas se ubican los primeros 75 lotes, todos frente al mar. Un Hotel Cottage con ocho suites, una hermosa piscina, un exclusivo restaurante, son tan solo algunos de los atributos de este hermoso y acogedor lugar. En el sitio web [www.islaviveros.com](http://www.islaviveros.com) puede ver la descripción del desarrollo completo donde podrá apreciar el diseño de la espectacular cancha de golf Jack Nicklaus Signature de 18 hoyos y sus bondades.



Adelantos en la construcción de la marina.

Llegar a Viveros será una experiencia exclusiva de quienes son residentes o tienen estadia en el hotel. Podrán hacerlo en avionetas privadas, o en vuelo de Air Panamá. La nueva pista de aterrizaje será concluida a finales de este año y contará con 4,000 pies de longitud.

Cada detalle de este desarrollo sin precedentes ha sido diseñado para brindar a visitantes y residentes los más altos estándares de vida, respetando el ambiente natural y los ecosistemas de la región.

En honor a ello, se sembraron 2,500 plantones en el área y se espera que en el futuro sean más. En el plan de reforestación están incluidos árboles y plantas frutales ajenas en la isla y que la Autoridad Nacional del Ambiente aprobó, pues se adaptan al terreno atrayendo diferentes especies de aves y vida animal.

El 50% de la primera etapa ya está vendida. Para reservar su propiedad, los clientes solo depositan en un fideicomiso del 10% del costo total (un precio menor del que tendrá cuando

la obra esté completa). Maxime Navarre, Gerente General de Grupo Viveros, expresó que la empresa se comprometió a entregar a finales del 2010 la primera etapa del desarrollo, incluyendo los primeros 20 puestos de la marina, calles pavimentadas, el hotel de lujo y la infraestructura completa. Gracias a su política de ventas actual, denominada "peace of mind policy", este compromiso garantiza al 100% la inversión de los potenciales residentes.

Invertir en Panamá es una opción cada vez más segura, sobre todo luego de que la agencia Fitch le diera una calificación de BBB-. El país se coloca en el selecto grupo de la región cuya deuda tiene un grado de inversión. La meta es obtener la calificación perfecta, lo que se traduce en un panorama muy positivo.

Viveros está a punto de entregar el sueño de tener un desarrollo de alto nivel, donde los panameños y extranjeros podrán disfrutar del esplendor e incomparable belleza de la perla del archipiélago. **VS**



Residencias frente al mar.



Hotel en construcción.



Residencias de la primera etapa.



Restaurante del resort.